

Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта соціально-культурного призначення - єдиного майнового комплексу Державного спеціалізованого підприємства «Укртелефільм»

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт соціально-культурного призначення – єдиний майновий комплекс державного спеціалізованого підприємства «Укртелефільм» (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: м. Київ, вул. Кирилівська, 160.

Ідентифікаційний код згідно ЄДРПОУ: 35524710

Орган управління: Державний комітет телебачення і радіомовлення України.

Середньооблікова чисельність працівників: 1 особа.

Обсяг та основна номенклатура продукції: основним видом економічної діяльності є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

Основні показники господарської діяльності за 2015-2017 роки та 9 місяців 2018 року (тисяч гривень):

№ з/п	Найменування	2015 рік	2016 рік	2017 рік	9 місяців 2018 року
1.	Чистий дохід від реалізації послуг	216,00	216,00	216,00	162,00
2.	Витрати господарської діяльності	345,1	303,0	287,7	245,4
3.	Фінансовий результат (прибуток +/збиток-)	-129,1	-87,0	-71,7	-83,4
4.	Дебіторська заборгованість	24,0	26,9	69,2	1,7
5.	Кредиторська заборгованість	208,4	261,6	376,3	323,9
6.	Зареєстрований капітал	931,8	931,8	931,8	9273,0

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

До складу об'єкта приватизації входить чотири об'єкта нерухомого майна:

- 1) виробничі будівлі літ. «1Я» площею 1505,4 кв. м.;
- 2) прохідна літ. «2Я» площею 19,8 кв. м.;
- 3) гараж літ. «3Я» площею 37,1 кв. м.;
- 4) ангар літ. «4Я» площею 383,8 кв. м.

У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право власності на: нежилі приміщення (виробничі будівлі літ. «1Я» площею 1505,4 кв. м., прохідна літ. «2Я» площею 19,8 кв. м., гараж літ. «3Я» площею 37,1

кв. м., ангар літ. «4Я» площею 383,8 кв. м.) за Державою в особі Державного комітету телебачення і радіомовлення України (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 907927380000).

Земельна ділянка не виділена та Київською міською радою ДСП «Укртелефільм» не передана, знаходиться у комунальній власності. Фактично земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ДСП «Укртелефільм».

Обсяги видів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів, інформація про сплату екологічних зборів та платежів: у зв'язку з відсутністю діяльності підприємства викидів та скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, а також утворення і розміщення відходів не було, екологічні збори та платежі не сплачувалися.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 11 лютого 2019 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою (далі – ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Аукціон проводиться відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі – дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Стартова ціна об'єкта для продажу на:

аукціоні з умовами – 9 282 124,31 грн (без ПДВ);

аукціоні із зниженням стартової ціни – 4 641 062,16 грн (без ПДВ);

аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 641 062,16 грн (без ПДВ).

ПДВ нараховується на ціну продажу, що складеться за результатами аукціону.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 928 212,43 грн (без урахування ПДВ);

аукціону із зниженням стартової ціни – 464 106,22 грн (без урахування ПДВ);

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 464 106,22 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 834 гривні 60 копійок.

Умови продажу:

1. Об'єкт приватизації може бути перепрофільований без збереження профілю діяльності.

2. Недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності.

3. Погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності єдиного майнового комплексу боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості у розмірі, що складеться на дату переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості).

4) Додаткова інформація:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Фонд державного майна України

Рахунок № 37183500900028 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації)

Рахунок № 37316021000058 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код за ЄДРПОУ 00032945

в іноземній валюті:

Одержувач: Фонд державного майна України

Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Україна

Рахунок: 25206010023277

Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпорتنний банк України»

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

МФО 322313

Код за ЄДРПОУ: 00032945

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The State Property Fund of Ukraine

Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, Ukraine

Account: 25206010023277

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine»

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine

MFO 322313

SWIFT: EXBSUAUX

Code YeDRPOU: 00032945

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektromni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

Ознайомитися з об'єктом приватизації можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: м. Київ, вул. Кирилівська, 160.

Контактна особа від ДСП «Укртелефільм», відповідальна за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: Біленький Василь Володимирович, тел. 0972506064.

Найменування особи організатора аукціону: Фонд державного майна України, адреса: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>. Телефони для довідок: (044) 200-32-77, (044) 280-42-49.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта приватизації, потенційним покупцям необхідно звертатися до Фонду державного майна України за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9 протягом робочого часу (понеділок – четвер з 9 до 18 години, п'ятниця – з 9 години до 16 години 45 хвилин). Телефони для довідок: (044) 200-32-46, (044) 200-32-77; e-mail: lunina@spfu.gov.ua.

Контактна особа від Фонду державного майна України, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта приватизації: тел. (044) 200-32-46, (044) 200-32-77, Луніна Любов Миколаївна, e-mail: lunina@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

Наказ Фонду державного майна України від 27 грудня 2018 року № 1651 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - об'єкта соціально-культурного призначення – єдиного майнового комплексу державного спеціалізованого підприємства «Укртелефільм».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000113-3

Період між аукціонами:

аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни – 32 календарних дні;

аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 календарних дні.

Крок аукціону для:

аукціону з умовами – 92 821,25 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 46 410,63 грн;

аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 46 410,63 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.